

ALGEMENE VOORWAARDEN INBOX STORAGE

Artikel 1: Algemeen

- 1.1 Deze "Algemene Voorwaarden Inbox Storage" behoren bij de self-storage- en opslagovereenkomst van Inbox Storage, kantoorhoudende te Waddinxveen.
- 1.2 Voorzover enige bepaling van deze "Algemene Voorwaarden Inbox Storage" in strijd is met de tussen gebruiker en Inbox Storage gesloten self-storage en/of opslagovereenkomst prevaleren de bepalingen in de self-storage en/of opslagovereenkomst.
- 1.3 Voorzover enige bepaling van deze "Algemene Voorwaarden Inbox Storage" in strijd is met een dwingendrechtelijke wettelijke bepaling blijft die strijdige bepaling buiten toepassing. Voor het overige blijven deze voorwaarden van toepassing.

Artikel 2: Huurprijs en huurprijsaanpassingen

- 2.1 De overeengekomen huurprijs zoals beschreven in het self-storage- en/of opslagcontract blijft onveranderd gedurende de eerste factuurperiode.
- 2.2 Inbox Storage is gerechtigd de huurprijs eenzijdig periodiek aan te passen. De aldus herziene huurprijs is niet eerder van toepassing dan dertig dagen nadat Inbox Storage aan de gebruiker een bericht van huuraanpassing heeft verstuurd.
- 2.3 De gebruiker accepteert reeds nu voor alsdan de aangepaste huurprijs behoudens de mogelijkheid van opzegging.
- 2.4 Niet of niet tijdige betaling van de huurprijs leidt tot een jegens Inbox Storage, een niet voor mindering vatbare, direct opeisbare boete van €12,50 voor de tweede herinnering. Voor de daarop volgende herinnering(en) is de huurder Inbox Storage een direct opeisbare boete van vijftien procent van het achterstallige bedrag met een minimum boete van €25,00 per maand schuldig, te vermeerderen met de wettelijke rente over zowel de hoofdsom als de boete vanaf de vervaldatum tot aan de dag der algehele voldoening. Uiteraard zullen eventuele gerechtelijke incassokosten ook voor rekening van de in gebreke gestelde gebruiker zijn.

Artikel 3: Bestemming en gebruik

- 3.1 De in gebruik gegeven ruimte is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als opslagruimte. Ieder ander gebruik is uitdrukkelijk verboden. Het zal de gebruiker slechts zijn toegestaan de ruimte te betreden voor het plaatsen dan wel verwijderen van goederen. De gebruiker zal overeenkomstig de bestemming, deze voorwaarden en overeenkomstig het door Inbox Storage vastgestelde Huishoudelijke Reglement gebruiken en onderhouden en is verplicht deze te allen tijde goed afgesloten en perfect schoon te houden en alle afval te verwijderen.
- 3.2 De gebruiker heeft toegang tot het gehuurde zeven dagen per week gedurende de normale openingstijden zoals die door Inbox Storage worden vastgesteld. Het staat Inbox Storage vrij om van de vastgestelde openingstijden af te wijken en/of deze aan te passen. Een aanpassing van openingstijden zal nimmer tot aanpassing van de overeengekomen prijs leiden.
- 3.3 Het is de gebruiker niet toegestaan de ruimte geheel of ten dele aan anderen in gebruik te geven en/of onder te verhuren tenzij daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming door Inbox Storage is gegeven.
- 3.4 Het is de gebruiker verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Inbox Storage:
 - elektrische toestellen aan te sluiten of te gebruiken;
 - het gehuurde te gebruiken als werkplaats;
 - zaken aard- of nagelvast in of aan het gehuurde aan te brengen;
 - gaten te boren of anderszins bevestigingen aan de wanden of deuren aan te brengen;
 - enige commerciële activiteit in of vanuit het gehuurde te ontplooiën;
 - het gehuurde te gebruiken of anderszins te doen voorstellen als vestigingsadres.
- 3.5 Het is de gebruiker verboden om in de in gebruik gegeven opslagruimte de navolgende goederen op te slaan:
 - enig toxisch, ontvlambaar, aan bederf onderhevig of anderszins gevaarlijk materiaal;
 - levende have;
 - geld, juwelen, kunstvoorwerpen of anderszins kostbare voorwerpen zonder Inbox Storage hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
 - andere goederen die door Inbox Storage als risicovol kunnen worden beschouwd.

- 3.6 Indien de gebruiker in strijd met de artikelen 3.4 en/of 3.5 handelt is de gebruiker jegens Inbox Storage aansprakelijk voor alle schade die Inbox Storage hierdoor mocht lijden, onverminderd het bepaalde in artikel 6.7. Overtreding van de artikelen 3.4 en/of 3.5 kan bovendien leiden tot strafrechtelijke vervolging.
- 3.7 De gebruiker is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, plaatselijke verordening, voorschrift van overheid, nutsbedrijven, verzekeraars, het gebruik voor brandbeveiliging, beveiliging en andere tot certificaten afgegeven instanties. Eveneens dient de gebruiker de bepalingen opgenomen in het huishoudelijke reglement onverkort na te leven.
- 3.8 De gebruiker is verplicht brandblusvoorzieningen en vluchtwegen in het gehuurde en in het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt te allen tijde vrij te houden.
- 3.9 De gebruiker verklaart zich door ondertekening van deze overeenkomst op de hoogte te hebben gesteld van de aanwezige noodprocedures en uitgangen.

Artikel 4: Gehuurde en beschikbaarheid gehuurde

- 4.1 De gebruiker verklaart door ondertekening van deze overeenkomst uitdrukkelijk dat de hem ter beschikking gestelde ruimte zich in een goede toestand bevindt, dat er geen zichtbare beschadigingen waarneembaar waren aan en in de ruimte en dat de ruimte leeg en bezemschoon aan de gebruiker ter beschikking is gesteld. Op het moment dat voorgaande niet het geval is dient de gebruiker dit schriftelijk aan Inbox Storage kenbaar maken, op het moment dat dit niet gebeurt is Inbox Storage gerechtigd de schade/reinigingskosten op de gebruiker te verhalen.
- 4.2 De gebruiker zal onder geen enkele omstandigheid de vloer hoger belasten dan voor de ruimte is toegestaan. Indien de gebruiker de vloer buitengewoon zal gaan benutten dient deze dit voor het gebruik Inbox Storage hiervan schriftelijk op te hoogte te stellen.
- 4.3 Het staat Inbox Storage vrij om naar eigen inzicht de inrichting van de in gebruik gegeven ruimte en haar omgeving te wijzigen. Ook staat het Inbox Storage vrij om reclameaanduidingen in de ruimste zin van het woord aan en op de ruimte en haar omgeving aan te brengen.
- 4.4 Het staat Inbox Storage vrij om een andere dan de in eerste instantie ter beschikking gestelde ruimte aan de gebruiker ter beschikking te stellen zonder dat de gebruiker enig recht op korting op de overeengekomen prijs toekomt.
- 4.5 Indien de gebruiker gedurende de looptijd van deze overeenkomst, of na ommekomst daarvan de ruimte en/of de gezamenlijke ruimten niet in goede staat van onderhoud en schoon houdt, staat het Inbox Storage vrij de in gebruik gegeven ruimte zelf te onderhouden dan wel schoon te maken, waarbij de kosten die daarmee gepaard gaan voor rekening van de gebruiker zullen zijn.
- 4.6 De gebruiker dient de in gebruik gegeven ruimte op zodanige wijze te gebruiken, dat daardoor geen overlast voor de andere gebruiker van Inbox Storage ontstaat.
- 4.7 Inbox Storage is niet aansprakelijk voor uit vertraging voortvloeiende schade voor de gebruiker.
- 4.8 Bij het niet tijdig beschikbaar zijn van het gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum, doordat het gehuurde niet tijdig gereed is gekomen of de vorige gebruiker het gehuurde niet tijdig heeft ontruimd is de gebruiker tot de datum waarop het gehuurde haar ter beschikking staat geen huurprijs en geen vergoeding wegens bijkomende leveringen en diensten verschuldigd, en schuiven ook haar overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op.
- 4.9 De gebruiker zal de gedaante of inrichting van de in gebruik gegeven ruimte gedurende de looptijd van de overeenkomst niet wijzigen.
- 4.10 Inbox Storage zal de ruimte in goede staat van onderhoud houden voorzover die verplichting op grond van wettelijke bepalingen op haar rust. De gebruiker is verplicht om eventuele onderhoudsgebreken direct per schrift aan Inbox Storage kenbaar te maken.
- 4.11 De gebruiker is verplicht om een slot ter afsluiting van zijn unit te kopen van Inbox Storage, hierna zal het slot het bezit van de gebruiker blijven.

Artikel 5: Gebreken, aansprakelijkheid en schade

- 5.1 De gebruiker is ermee bekend dat Inbox Storage geen aansprakelijkheid aanvaardt voor schade en/of vermissing van de door gebruiker opgeslagen zaken. Voorts verklaart gebruiker dat alle bij Inbox Storage opgeslagen artikelen reeds zijn verzekerd door huurder en vrijwaart hij Inbox Storage van elke claim terzake enige opgelopen schade tijdens de opslageriode bij Inbox Storage.
- 5.2 De goederen in de door huurder bij Inbox Storage gehuurde opslagruimte zijn verzekerd middels een secundaire verzekering tegen brand, braak, en verlies voor een maximale waarde van €5000,00 (zegge; vijfduizend euro). Indien de goederen opgeslagen in deze ruimte een waarde vertegenwoordigen van meer dan €5000,00 is er sprake van onderverzekering en zal er bij schade naar rato worden uitgekeerd.
- 5.3 Inbox Storage aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid van het al dan niet doen van enige uitkering door de verzekeraar in geval van schade en/of vermissing.
- 5.4 De gebruiker vrijwaart Inbox Storage terzake van alle aanspraken van derden terzake schade aan zich in het gehuurde bevindende zaken c.q. letsel aan personen, toegebracht als gevolg van gebreken als in artikel 5.1 omschreven.
- 5.5 Voorts is Inbox Storage ook niet aansprakelijk voor de gevolgen van belemmering in of verhindering van de levering van warmte, warm/koud water en gas en elektriciteit en evenmin voor het niet, slechts gedeeltelijk of verkeerd verricht worden van de in dit lid bedoelde leveranties en diensten.
- 5.6 Inbox Storage is niet aansprakelijk voor enige schade van gebruiker of diens eigendommen door weersomstandigheden, lekkage, diefstal en brand- of dergelijke voorvallen.
- 5.7 Inbox Storage is niet aansprakelijk voor de gevolgen, waaronder begrepen alle schade, inclusief bedrijfsschade, van gebreken die Inbox Storage niet kende en niet behoorde te kennen bij het aangaan van de overeenkomst.
- 5.8 Inbox Storage is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of zaken van de gebruiker of van derden - en gebruiker vrijwaart Inbox Storage voor aanspraken van derden ter zake- door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreke aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of ontstaan door het optreden van externe oorzaken.
- 5.9 De gebruiker is jegens Inbox Storage aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het gehuurde en/of aan het complex waartoe het gehuurde behoort en/of aan eigendommen van Inbox Storage en/of derden tenzij de gebruiker bewijst dat hem daaromtrent geen schuld treft.

Artikel 6: Toegang en onderhoud

- 6.2 De gebruiker dient alle maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het perceel of eigendommen van Inbox Storage en derden.
- 6.3 De gebruiker is verplicht om tijdig schriftelijk melding te maken van dreigende of reeds ontstane schade aan de in gebruik gegeven ruimte, aan de onroerende zaak waarvan deze ruimte deel uit maakt of van schade die is ontstaan aan roerende zaken die door Inbox Storage ter beschikking zijn gesteld aan de gebruiker.
- 6.4 Indien Inbox Storage een onderzoek wil doen instellen naar wenselijkheid om reparaties te verrichten, is de gebruiker verplicht aan Inbox Storage en/of diens gemachtigde zo spoedig mogelijk toegang tot de in gebruik gegeven ruimte te verlenen en tot het voorgenomen onderzoek in staat te stellen zonder daarbij voorwaarden te stellen.
- 6.5 Indien er naar het oordeel van Inbox Storage reparaties of andere werkzaamheden dienen te worden verricht, is de gebruiker verplicht de daartoe benodigde personen in de ter beschikking gestelde ruimte toe te laten en die reparaties of andere werkzaamheden te gedogen, zonder dat daarvoor schadevergoeding of vermindering van de prijs kan worden gevorderd. Zulks geldt niet alleen voor reparaties of andere werkzaamheden maar ook voor renovaties of wijzigingen in of rond de in gebruik gegeven ruimte.
- 6.6 Inbox Storage heeft ten allen tijde het recht zich de toegang tot de in gebruik gegeven ruimte te verschaffen. Inbox Storage zal ook toegang tot de in gebruik gegeven ruimte verschaffen aan o.a. politie en justitie; brandweer en douane indien deze hiertoe verzoeken. Van het verschaffen van toegang zal door Inbox Storage -zo mogelijk- vooraf melding worden gedaan. Indien zulks niet mogelijk is zal Inbox Storage achteraf aan de gebruiker laten weten dat zij aan zichzelf, of derden, toegang heeft verschaft. Inbox Storage is niet aansprakelijk voor de gevolgen van deze inspecties.
- 6.7 Inbox Storage heeft het recht de gebruiker de toegang tot het gehuurde te ontzeggen en/of alle grendels, sloten en andere beveiligingsinstallaties te verwijderen in geval de gebruiker (één van) zijn verplichtingen niet of niet correct nakomt en/of Inbox Storage vermoedt dat deze niet of niet correct zullen worden nagekomen. Inbox Storage heeft het recht om toegang tot het gebouw te ontzeggen tot het moment waarop de volledige achterstand

- 6.8 Het is de gebruiker, zonder schriftelijke toestemming, niet toegestaan zich buiten de gestelde openingstijden, in of bij het pand te begeven. Wanneer er door de aanwezigheid buiten de gestelde tijden evenwel alarm veroorzaakt wordt, is Inbox Storage gerechtigd deze kosten, van minimaal €75,00, bij de gebruiker in rekening te brengen dan wel op de gebruiker te verhalen. Deze voorwaarde is tevens van toepassing op het moment dat de gebruiker een handeling verricht die in later stadium tot een valse alarmmelding zou leiden.

Artikel 7: (Buiten)gerechtelijke kosten bij procedures

- 7.1 Indien de gebruiker na sommatie, gedurende acht(8) dagen nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of deze overeenkomst op hem rust, verbeurt de gebruiker aan Inbox Storage zonder nadere ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst een niet voor matiging vatbare boete van €100,00, voor elke dag dat gebruiker nog in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen. Daarnaast behoudt Inbox Storage aanspraak op vergoeding van schade, kosten en interesses. Hierbij houdt Inbox Storage na vier (4) maanden ingebrekestelling het recht om goederen die de gebruiker bij de verhuurder opslaat, ter hoogte van de openstaande posten te verpanden.
- 7.2 Kosten, zowel in als buiten rechte veroorzaakt door overtreding door de gebruiker van één van de bepalingen van de self-storage- en/of opslagovereenkomst en/of "Algemene Voorwaarden Inbox Storage" zijn voor rekening van de gebruiker, die verplicht is deze kosten op eerste aanmaning van Inbox Storage te voldoen. De ten laste van gebruiker komende buitengerechtelijke incassokosten worden in geval van niet-nakoming van de betalingsverplichting door partijen vastgesteld op ten minste 15% van de onbetaalde som met een minimum van €200,=.
- 7.3 In geval van niet of niet-tijdige betaling zal Inbox Storage gerechtigd zijn, zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling, rente in rekening te brengen tot een percentage, gevormd door het percentage van de wettelijke rente, te verhogen met twee, per maand of gedeelte van de maand over de achterstallige betalingen zulks onverminderd het bepaalde in artikel 7.2..

Artikel 8: Einde overeenkomst

- 8.1 De gebruiker zal de ruimte na ommekomst van de self-storage- en/of opslagovereenkomst weer aan Inbox Storage ter beschikking stellen op de wijze waarop het de gebruiker ter beschikking is gesteld, te weten in goede staat, schadevrij en bezemschoon. Eventuele schades alsmede schoonmaakkosten, van zowel de unit alsmede de algemene ruimten, zullen op de gebruiker worden verhaald.
- 8.2 Alle zaken die na ommekomst van deze overeenkomst door de gebruiker zijn achtergelaten, zullen in eigendom aan Inbox Storage toebehoren, zulks onverminderd het recht van Inbox Storage om deze zaken voor rekening van de gebruiker te (laten) verwijderen.
- 8.3 Door de bepalingen zoals in Art. 7 wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van Inbox Storage om deze overeenkomst te ontbinden, dan wel anderszins te (doen) eindigen met vordering van schadevergoeding, alsmede ontruiming.

Artikel 9: Mededelingen, adreswijzigingen

- 9.1 De gebruiker dient Inbox Storage schriftelijk te informeren indien adres en/of bankrekeningnummer wijzigt. Zolang een wijziging in de adresgegevens Inbox Storage niet heeft bereikt, zal Inbox Storage iedere mededeling of rechtshandeling rechtsgeldig aan het op de overeenkomst vermeldde adres kunnen doen. Dit geldt ook voor het (laten) uitbrengen van exploitatie